



**Администрация  
города Тулы**

300041, г. Тула, пл. Ленина, д. 2  
post@cityadm.tula.ru  
http://www.tula.ru

Главе муниципального образования  
город Тула  
Цкипури Ю.И.

31.07.19 № 1597-МУ/06/1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление от Осиповой Галины Кирилловны, Соколовского Руслана Викторовича, Соколовского Александра Викторовича, Козловой Людмилы Васильевны, Юрищева Никиты Владимировича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010229:3336, площадью 575 кв.м, местоположение которого: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Галкина, «объекты придорожного сервиса».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:010229:3336 расположен в территориальной зоне: многофункциональная общественно-деловая зона О-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «объекты придорожного сервиса» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

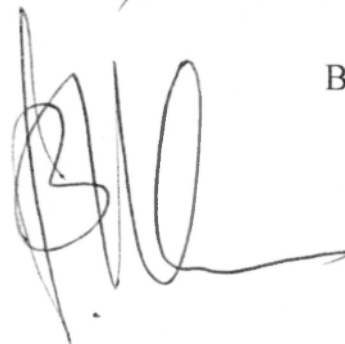
Приложение:

- копия заявления от Осиповой Г.К., Соколовского Р.В., Соколовского А.В., Козловой Л.В., Юрищева Н.В. на 1 л. в 1 экз.;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на 8 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

*С уважением,*

Первый заместитель главы  
администрации города Тулы



В.С. Галкин

**ФИЛИАЛ ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области**

полное наименование органа регистрации прав

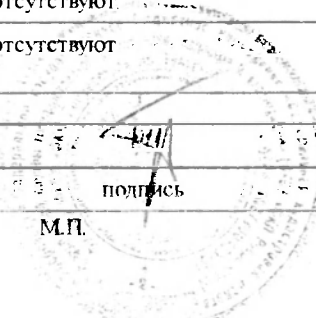
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:
<b>23.07.2019</b>	№ <b>71/100/006/2019-2624</b>		
Кадастровый номер:		<b>71:30:010229:3336</b>	

Номер кадастрового квартала:	71:30:010229
Дата присвоения кадастрового номера:	08.02.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Галкина
Площадь:	575 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1166140.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:30:010229:2700
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

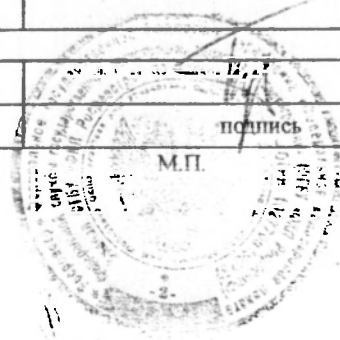
ТЕХНИК		Буравцова С. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
23.07.2019	№ 71/100/006/2019-2624		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		71:30:010229:3336	

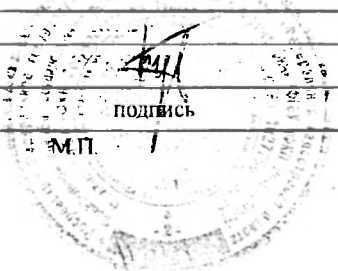
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	открытая автостоянка
Сведения о кадастровом инженере:	Суслова Светлана Александровна №71-13-350, 27.12.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ТЕХНИК		Бураглова С. С.
полное наименование должности	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> :	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
23.07.2019 № 71/100/006/2019-2624			
Кадастровый номер:		71:30:010229:3336	

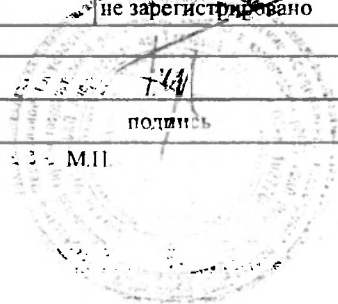
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Козлов Денис Анатольевич

ТЕХНИК		Буравцова С. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2


Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
23.07.2019 № 71/100/096/2019-2624		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		71:30:010229:3336
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Соколовский Руслан Викторович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 71:30:010229:3336-71/001/2019-1 от 08.02.2019, доля в праве 1/5
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Козлова Людмила Васильевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 71:30:010229:3336-71/001/2019-2 от 08.02.2019, доля в праве 1/5
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3. Юришев Никита Владимирович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Общая долевая собственность, № 71:30:010229:3336-71/001/2019-3 от 08.02.2019, доля в праве 1/5
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.4. Осипова Галина Кирилловна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Общая долевая собственность, № 71:30:010229:3336-71/001/2019-4 от 08.02.2019, доля в праве 1/5
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
ТЕХНИК		Буравцова С. С.
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия



М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
23.07.2019 № 71/100/006/2019-2624		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		71:30:010229:3336	

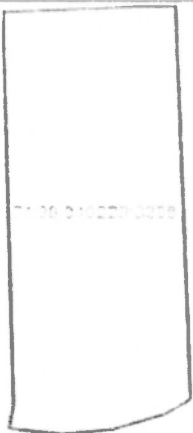
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.5.	Соколовский Александр Викторович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5.	Общая долевая собственность, № 71:30:010229:3336-71/001, 2019-5 от 08.02.2019, доля в праве 1/5
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

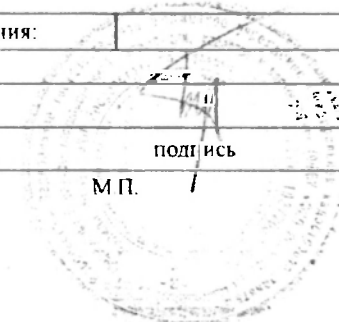
ТЕХНИК		Буравцова С. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
23.07.2019	№ 71/100/006/2019-2624		
Кадастровый номер:		71:30-010229:3336	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ТЕХНИК		Бураница С. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

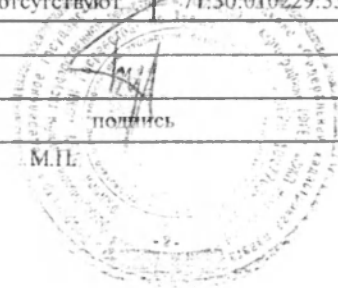
М.П. /

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Лист 3.1

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> :	Всего разделов: _____
23.07.2019 № 71/100/006/2019-2624		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		71:30:010229:3336	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков.	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	8	358° 9'	34.78	данные отсутствуют	71:30:010229:3337	, 21-23-51
2	2	1	10° 20'	2.06	данные отсутствуют	71:30:010229:3337	, 21-23-51
3	3	2	275° 47'	4.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	264° 4'	4.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	4	254° 0'	4.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	5	238° 12'	2.60	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	6	177° 32'	34.74	данные отсутствуют	71:30:010229:3337	, 21-23-51
8	8	7	87° 55'	15.41	данные отсутствуют	71:30:010229:3337	, 21-23-51

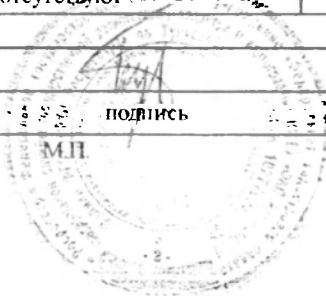
ТЕХНИК		Буравцова С. С.
полное наименование должности		подпись

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(или объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов: _____
23.07.2019 № <b>71/100/006/2019-2624</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>71:30:010229:3336</b>	

<b>Сведения о характерных точках границы земельного участка</b>				
Система координат: МСК-71.1				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	745406.51	262882.55	данные отсутствуют	0.10
2	745404.48	262882.18	данные отсутствуют	0.10
3	745403.98	262887.12	данные отсутствуют	0.10
4	745404.44	262891.55	данные отсутствуют	0.10
5	745405.75	262896.12	данные отсутствуют	0.10
6	745407.12	262898.33	данные отсутствуют	0.10
7	745441.83	262896.83	данные отсутствуют	0.10
8	745441.27	262881.43	данные отсутствуют	0.10

ТЕХНИК		Буравцова С. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010229:3336

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление граждан Российской Федерации Осиповой Галины Кирилловны (далее – Осипова Г.К.), Соколовского Руслана Викторовича (далее – Соколовский Р.В.), Соколовского Александра Викторовича (далее – Соколовский А.В.), Козловой Людмилы Васильевны (далее – Козлова Л.В.), Юрищева Никиты Владимировича (далее – Юрищев Н.В.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010229:3336; правообладатели: Соколовский Р.В., Козлова Л.В., Юрищев Н.В., Осипова Г.К., Соколовский А.В.);

заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010229:3336 (код @91730), площадью 575 кв.м, местоположение которого: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Галкина (категория земель: земли населённых

пунктов; территориальная зона: многофункциональная общественно-деловая зона О-1): «объекты придорожного сервиса».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы  
администрации города Тулы

В.С. Галкин